490

Акционерное общество
«Киевский Жилсервис»

ПРИКАЗ

«23» 07 2025 г. № 5Ж.1-6/ 174

Симферополь

Об оказании платных услуг
по отключению стояков
водоснабжения и теплоснабжения

В связи с необходимостью проведения внеплановых работ отключения стояков систем водоснабжения, теплоснабжения МКД по требованию отдельных собственников с целью проведения каких-либо работ с индивидуальным имуществом собственников помещений, учитывая, что такое отключение за пределами услуг и работ по содержанию жилых помещений и подлежат отдельной оплате тем собственником, по инициативе и в целях которого такие услуги предоставляются,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Начальнику планово - экономического отдела Оробинской С.Л.:

1.1. Утвердить разработанные по методу фактических затрат калькуляции на выполнение работ по отключению стояков холодного, горячего водоснабжения и теплоснабжения.

1.2. Утвердить форму заявления на отключение стояков.

2. Заместителю генерального директора Крымову С.С. заключить договор с КЖС на выполнение работ.

3. Начальнику ЖЭУ № 1 Никитенко А.В., начальнику ЖЭУ № 2 Савонюк В.Р., начальнику ЖЭУ № 3 Гудыменко Н.И., начальнику ЖЭУ № 5 Алексееву П.С., начальнику ЖЭУ № 8 Бажановой Г.А.:

3.1. Принимать заявления по утвержденной форме на отключение стояков вместе с документом об оплате (пример заявления на стендах ЖЭУ №№1-8)

3.2. Работы производить по факту оплаты, в т.ч. в кассу предприятия.

3.3. Информацию об отключении стояков разместить на информационных досках МКД, передать диспетчерской службе и КЖС.

4. Главному бухгалтеру Пенчук О.В.:

4.1. Поступающие средства отнести на отдельную статью доходов предприятия.

4.2. По окончании месяца полученные средства направить согласно договора, остальные средства - использовать на улучшение материально - технических средств ЖЭУ.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителей генерального директора, курирующих Участки, Иванова С.П., Крымова С.С., Маркевича Н.С.

Приложения: заявление собственника на отключение стояка,

калькуляция на выполнение работ по отключению стояков холодного и горячего водоснабжения по заявлениям жителей для проведения ремонта сетей внутри квартиры,

калькуляция на выполнение работ по отключению стояков теплоснабжения по заявлениям жителей для проведения ремонта сетей внутри квартиры.

Генеральный директор
АО «Киевский Жилсервис» М.М. Розум

Согласовано:

Заместитель генерального директора Н.С. Маркевич
Заместитель генерального директора С.С. Крымов
Главный инженер С.П. Иванов
Главный бухгалтер О.В. Пенчук
Начальник юридического отдела Д.С. Ильина

Начальнику ЖЭУ № _____

АО «Киевский Жилсервис»

_____

от собственника квартиры _____

дом_____ по ул._____

_____

(ФИО)

_____

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ - ОФЕРТА

на отключение стояка

Прошу отключить стояк

_____

(КАКОЙ, напр. полотенцесушителя, отопления в большой комнате, холодную воду в санузле)

для проведения следующих работ:

_____

(описать подробно какие именно работы и в каком объеме)

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Отключение стояка прошу произвести

с _____ часов до _____часов _____. _____. 20_____.

Обязуюсь провести работы в объеме не более вышеописанного.

Ответственность перед третьими лицами за качество применяемых при производстве работ материалов, качество выполненных работ **беру на себя.**

Ответственность за оповещение жильцов об отключении стояков **беру на себя.**

Проинформирован и согласен, что услуга по отключению стояка является платной. В случае замены стояков, приборов отопления, полотенцесушителей на новые, их дальнейший ремонт и эксплуатация также будут выполняться **за мой счет**.

Работы по отключению стояка допускаются после внесения оплаты.

Собственник

_____(ФИО, число, подпись)

"Утверждаю"
Генеральный директор
АО "Киевский Жилсервис"

М.М.Розум

Калькуляция
на выполнение работ по отключению стояков холодного и горячего водоснабжения
по заявлениям жителей для проведения ремонта сетей внутри квартиры в МКД
АО "Киевский Жилсервис"

Исходные данные:

слесарь-сантехник 4 разряда - 1 чел.

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Сумма, руб.
1	Основная оплата труда работника 4 разряда		
	29 470 руб. :160,84 ч/час * 2 ч	руб.	366
	Итого по оплате труда:	руб.	**366**
2	Начисления на оплату труда (30,2%)	руб.	111
	Итого по оплате труда с начислениями:	руб.	**477**
3	Накладные расходы, 66%	руб.	242
	Итого с накладными:	руб.	**719**
4	Рентабельность, 30%	руб.	216
	Итого с рентабельностью:	руб.	**935**
5	НДС (7%)	руб.	65
	Всего по калькуляции:	**руб.**	**1 000**

Начальник ПЭО Оробинская С.Л.

Исполнитель: Брайнина Г.В.

"Утверждаю"
Генеральный директор
АО "Киевский Жилсервис"

М.М.Розум

Калькуляция
на выполнение работ по отключению стояков теплоснабжения
по заявлениям жителей для проведения ремонта сетей внутри квартиры в МКД
АО "Киевский Жилсервис"

Исходные данные:

слесарь-сантехник 4 разряда - 1 чел.

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Сумма, руб.
1	Основная оплата труда работника 4 разряда		
	29 470 руб. : 160,84 ч/час *3 ч	руб.	550
	Итого по оплате труда:	руб.	**550**
2	Начисления на оплату труда (30,2%)	руб.	166
	Итого по оплате труда с начислениями:	руб.	**716**
3	Накладные расходы, 66%	руб.	363
	Итого с накладными:	руб.	**1 079**
4	Рентабельность, 30%	руб.	323
	Итого с рентабельностью:	руб.	**1 402**
5	НДС (7%)	руб.	98
	Всего по калькуляции:	**руб.**	**1 500**

Начальник ПЭО Оробинская С.Л.

Исполнитель: Брайнина Г.В.