



ИНН 9 1 0 2 0 6 4 3 2 0

КПП 9 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

МУП "КИЕВСКИЙ ЖИЛСЕРВИС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 .

Код по ОКПО 0 0 8 0 8 0 9 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5 2 4 3

Форма собственности (по ОКФС) 1 4

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

2 9 5 0 3 4 , К Р Ы М Р Е С П , Г С И М Ф Е Р О П О Л Ь , У Л Л Е Р М О Н Т О В А , 1 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на страницах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель 2 – уполномоченный представитель

РОЗУМ МИХАИЛ МИХАЙЛОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 1 7 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 17.03.2023 в 14:00

Имя файла «NO_VUNOTCH_9102_9102_9102064320910201001_20230317_e7997092-ee7a-425e-b1d9-3cf39843e47a»

РОЗУМ МИХАИЛ МИХАЙЛОВИЧ Сертификат: b153cdb70c12ec842f83e2424597788c487c7213 Действует с 26.12.2022 до 26.03.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 17.03.2023 в 14:57

9102 ИФНС России по г.Симферополю

Великолуг Роман Евгеньевич, начальник Сертификат: cddded934641ee681831c2d59ef836d33756a7c4 Действует с 23.09.2022 до 17.12.2023



ИНН 9 1 0 2 0 6 4 3 2 0

КПП 9 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	48191	54501	3354
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	8820	3763	5745
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	57011	58264	9099
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	4327	3944	3828
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	2	1
-	Дебиторская задолженность	1230	103152	87170	82459
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4100	2938	2264
-	Прочие оборотные активы	1260	136	123	56
-	Итого по разделу II	1200	111718	94177	88608
-	БАЛАНС	1600	168729	152441	97707

Принято 17.03.2023 в 14:57

Имя файла «NO ВУНОТЧ_9102_9102_9102064320910201001_20230317_e7997092-ee7a-425e-b1d9-3cf39843e47a»



ИНН 9 1 0 2 0 6 4 3 2 0

КПП 9 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	28100	3100	100
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	52230	52230	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9152	8842	8842
-	Резервный капитал	1360	5254	1806	184
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(29290)	603	(6168)
-	Итого по разделу III	1300	65446	66581	2958
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	2260	2283	2108
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	2260	2283	2108

Принято 17.03.2023 в 14:57

Имя файла «NO ВУНОТСН_9102_9102_9102064320910201001_20230317_e7997092-ee7a-425e-b1d9-3cf39843e47a»



ИНН 9 1 0 2 0 6 4 3 2 0

КПП 9 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	99462	82541	92222
-	Доходы будущих периодов	1530	1561	1036	419
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	101023	83577	92641
-	БАЛАНС	1700	168729	152441	97707

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 17.03.2023 в 14:57

Имя файла «NO_BUHOTCH_9102_9102_9102064320910201001_20230317_e7997092-ee7a-425e-b1d9-3cf39843e47a»



ИНН 9 1 0 2 0 6 4 3 2 0

КПП 9 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	224272	211755
-	Себестоимость продаж	2120	(220186)	(182416)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	4086	29339
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(34352)	(34686)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30266)	(5347)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	12267	45855
-	Прочие расходы	2350	(14149)	(18949)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(32148)	21559
-	Налог на прибыль ³	2410	5058	(4316)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(2159)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	5079	(2157)
-	Прочее	2460	21	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27069)	17243
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	52230
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(27069)	69473
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 17.03.2023 в 14:57

Имя файла «NO ВУНОТЧ 9102 9102 9102064320910201001_20230317_e7997092-ee7a-425e-b1d9-3cf39843e47a»



ИНН 9 1 0 2 0 6 4 3 2 0

КПП 9 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	0	39463
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	0	39463
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)	(39463)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(0)	(39463)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(0)	(39463)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, признаваемых доходами, включаемых в отчет о движении денежных средств, учитывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO ВУНОТЧ 9102 9102 9102064320910201001_20230317_e7997092-ee7a-425e-b1d9-3cf39843e47a»



ИНН 9 1 0 2 0 6 4 3 2 0

КПП 9 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
100	(-)	8842	184	(6168)	2958
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
3000	-	52230	-	17241	72471
в том числе:				17241	17241
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)		52230		-	52230
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
3000	-	-			3000
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(8848)	(8848)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(741)	(741)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(8107)	(8107)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			1622	(1622)	

Принято 17.03.2023 в 14:57

Имя файла «NO ВУНОТЧ 9102 9102 9102064320910201001_20230317_e7997092-ee7a-425e-b1d9-3cf39843e47a»



ИНН 9 1 0 2 0 6 4 3 2 0

КПП 9 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
3100	(-)	61072	1806	603	66581
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
25000	-	310	-	628	25938
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		310		628	938
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
25000	-	-			25000
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(27073)	(27073)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(27069)	(27069)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(4)	(4)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			3448	(3448)	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
28100	(-)	61382	5254	(29290)	65446

Принято 17.03.2023 в 14:57

Имя файла «NO ВУНОТЧ_9102_9102_9102064320910201001_20230317_е7997092-еe7a-425e-b1d9-3cf39843e47a»



ИНН 9 1 0 2 0 6 4 3 2 0

КПП 9 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	67007	67617	3377

Принято 17.03.2023 в 14:57

Имя файла «NO ВУНОТЧ_9102_9102_9102064320910201001_20230317_e7997092-ee7a-425e-b1d9-3cf39843e47a»



ИНН 9 1 0 2 0 6 4 3 2 0

КПП 9 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	241598	259880
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	199071	198837
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	42527	61043
Платежи – всего	4120	(240436)	(259127)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(83098)	(90833)
в связи с оплатой труда работников	4122	(101730)	(92198)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(3405)	(2964)
прочие платежи	4129	(52203)	(73132)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1162	753
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(0)	(80)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(80)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(80)

Принято 17.03.2023 в 14:57

Имя файла «NO ВУНОТЧ_9102_9102_9102064320910201001_20230317_e7997092-ee7a-425e-b1d9-3cf39843e47a»



ИНН 9 1 0 2 0 6 4 3 2 0

КПП 9 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1162	673
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2938	2265
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4100	2938
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-