

**Актуализированный размер платы  
за содержание и ремонт общего имущества МКД МУП "Киевский Жилсервис"  
I группа домов по благоустройству, согласно Постановления Администрации г.Симферополя  
от 31.01.2019 г. № 402**

Площадь средняя по 1 группе - 6422,57 м2

№п/п	Наименование услуг	Стоимость 1 м2 с НДС, руб. в месяц	Периодичность	Условия выполнения работ и услуг
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1,73</b>		
1.1.	Подготовка к осенне-зимнему периоду. Планово-предупредительные работы, проведение технических осмотров внутридомовых систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.	1,55	Согласно графика работ	Подготовка к осенне-зимнему периоду: промывка, опрессовка системы теплоснабжения
1.2.	Содержание индивидуальных тепловых узлов и водоподкачек	0,18	Согласно графика	
<b>2.</b>	<b>По договорам с лицензионными подрядными организациями</b>	<b>5,25</b>		
2.1.	Аварийно-диспетчерская служба	2,08	Круглосуточно	
2.2.	Содержание и ремонт лифтов	2,34	Круглосуточно	
2.3.	Проведение технических осмотров внутридомовых газовых сетей и диагностика оборудования	0,33	Согласно графика	
2.4.	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	0,40	3 раза в год	
2.5.	Дератизация, дезинсекция	0,10	1 раз в год	
<b>3</b>	<b>Содержание помещений, в т.ч.</b>	<b>5,04</b>		
3.1.	Подметание лестничных площадок и маршей и с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	
3.2.	Мытье подъездов/ протирка пыли с перил лестниц, стен, потолков		1 раз в месяц	
3.3.	Очистка чердаков и подвалов		2 раза в год (по заявлениям)	
<b>4.</b>	<b>Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>4,96</b>		
4.1.	Подметание и уборка придомовой территории (усовершенствованного, неусовер. покрытия), уборка газонов. Сдвигание и подметание снега, посыпка песочно-соляной смесью выходов из подъездов дома, тротуаров		3 раза в неделю	
4.2.	Покос газонов и стрижка кустарников		4 раза в год	
4.3.	Очистка кровли, водостока		2 раза в год	
	<b>Итого по содержанию общего имущества МКД, помещений, земельного участка:</b>	<b>16,98</b>		
<b>5.</b>	<b>Текущий ремонт несущих конструкций</b>	<b>2,50</b>	<u>ремонт:</u> отмостки	
<b>6.</b>	<b>Текущий ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>	<b>2,62</b>	<u>ремонт сетей:</u> ХВС, ГВС, канализации, отопления, ремонт электропроводки	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>	<b>5,12</b>		
<b>7.</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>2,21</b>	10% от итоговой стоимости	
	<b>Всего:</b>	<b>24,31</b>		

Управляющая организация:

Уполномоченное лицо

ФИО \_\_\_\_\_