

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Симферополь, ул. _____, № _____ от _____ г

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

_____ (собственник кв. _____)

В собрании приняли участие собственники жилых помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью _____ в.м., что составляет _____ % от общего числа всех собственников жилых помещений в количестве _____ физических лиц и Администрации города Симферополь. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу. Решения собственников, оформленные в процессе проведения заочного этапа голосования, прилагаются к настоящему протоколу

Общая площадь МКД (с учетом мест общего пользования) _____ кв м. Общая жилая площадь МКД составляет _____ кв.м, (_____ голосов на общем собрании), в т.ч. находящаяся в собственности Администрации г.Симферополя _____ кв.м. (_____ голосов), находящаяся в собственности физических лиц – _____ кв.м (_____ голосов).

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания.
- 2.Выбор секретаря собрания.
- 3.Выбор счетной комиссии собрания.
- 4.Утверждение перечня работ и услуг по договору управления многоквартирного дома.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в г. Симферополе.
- 6.Индексация размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в г. Симферополе.
- 7.Утверждение условий договора управления многоквартирного дома с МУП «Киевский Жилсервис».
- 8.Заключение договора управления многоквартирного дома с МУП «Киевский Жилсервис».
- 9.Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в г. Симферополь договора управления многоквартирного дома и дополнительных соглашений об изменении условий такого договора; смет и расчетов стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; актов, отчетов и иных документов, подтверждающих исполнение договора управления МКД; актов и требований, подтверждающих претензии к работам и услугам, выполненным управляющей организацией
- 10.Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.
Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап голосования проводился в 19:00 _____ г по адресу: г.Симферополь, ул. _____

Заочный этап голосования проводился с _____ г по _____ г по адресу: г.Симферополь, ул. _____.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№п/п вопроса, включенного в повестку дня	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____, которая предложила выбрать председателем собрания – _____, собственника кв. _____</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания – _____, собственника кв. _____</p> <p>РЕШИЛИ: председателем собрания – _____, собственника кв. _____</p>	<p>За _____ кв.м.- _____ %</p> <p>Против – нет кв.м.; - нет %</p> <p>Воздержался – нет кв.м.; - нет %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____, которая предложила выбрать секретарем собрания – _____, собственника кв. _____</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания – _____, собственника кв. _____</p> <p>РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания – _____, собственника кв. _____</p>	<p>За _____ кв.м.- _____ %</p> <p>Против – нет кв.м.; - нет %</p> <p>Воздержался – нет кв.м.; - нет %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе _____, собственника кв. _____</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе _____, собственника кв. _____</p> <p>РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе _____, собственника кв. _____</p>	<p>За _____ кв.м.- _____ %</p> <p>Против – нет кв.м.; - нет %</p> <p>Воздержался – нет кв.м.; - нет %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____, которая огласила перечень работ и услуг, которые предложены управляющей организацией для выполнения по договору управления многоквартирного дома. Одновременно сообщила о стоимости работ, включенной в перечень.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>За _____ кв.м.- _____ %</p> <p>Против – нет кв.м.; - нет %</p> <p>Воздержался – нет кв.м.; - нет %</p>

	<p>Утвердить перечень работ и услуг, которые должны выполняться управляющей организацией по договору управления многоквартирного дома</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить перечень работ и услуг, которые должны выполняться управляющей организацией по договору управления многоквартирного дома. (прилагается)</p>	
5	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>_____, собственника кв. _____, которая повторно проинформировала о размере стоимости выбранных общим собранием услуг, которые будут выполняться управляющей организацией на основании договора управления МКД.</p> <p>Проинформировала также, что стоимость этих услуг является платой за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в г. Симферополе, которую собственники, наниматели и арендаторы помещений МКД обязаны оплачивать управляющей организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Установить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в г. Симферополе в размере _____ руб за 1 кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Установить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в г. Симферополе в размере _____ руб за 1 кв.м.</p>	<p>За _____ кв.м.- _____ %</p> <p>Против – нет кв.м.; - нет %</p> <p>Воздержался – нет кв.м.; - нет %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>_____, собственника кв. _____, которая проинформировала о том, что законодательством предусмотрена ежегодная индексация платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на индекс инфляции.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Проводить ежегодную индексацию платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на индекс инфляции.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Проводить ежегодную индексацию платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на индекс инфляции.</p>	<p>За _____ кв.м.- _____ %</p> <p>Против – нет кв.м.; - нет %</p> <p>Воздержался – нет кв.м.; - нет %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>_____, собственника кв. _____, которая проинформировала об условиях договора управления многоквартирного дома, предложенных МУП «Киевский Жилсервис»</p>	<p>За _____ кв.м.- _____ %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирного дома, предложенные МУП «Киевский Жилсервис»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить об условия договора управления многоквартирного дома, предложенные МУП «Киевский Жилсервис» (условия договора прилагаются)</p>	<p>Против – нет кв.м.; - нет %</p> <p>Воздержался – нет кв.м.; - нет %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____, которая сообщила о необходимости заключения договора управления МКД с управляющей организацией</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирного дома с МУП «Киевский Жилсервис» сроком на _____</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирного дома с МУП «Киевский Жилсервис» сроком на _____</p>	<p>За _____ кв.м.- _____ %</p> <p>Против – нет кв.м.; - нет %</p> <p>Воздержался – нет кв.м.; - нет %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____, которая проинформировала о необходимости избрания представителей МКД, которые будут контролировать и обеспечивать исполнение управляющей организацией условий договора управления.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома (ФИО _____ ...) полномочиями по подписанию от имени собственников многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в г. Симферополь договора управления многоквартирного дома и дополнительных соглашений об изменении условий такого договора; смет и расчетов стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; актов, отчетов и иных документов, подтверждающих исполнение договора управления МКД; актов и требований, подтверждающих претензии к работам и услугам, выполненным управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделит членов Совета многоквартирного дома (ФИО _____ ...) полномочиями по подписанию от имени собственников многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в г. Симферополь договора управления многоквартирного дома и дополнительных</p>	<p>За _____ кв.м.- _____ %</p> <p>Против – нет кв.м.; - нет %</p> <p>Воздержался – нет кв.м.; - нет %</p>

	соглашений об изменении условий такого договора; смет и расчетов стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; актов, отчетов и иных документов, подтверждающих исполнение договора управления МКД; актов и требований, подтверждающих претензии к работам и услугам, выполненным управляющей организацией.	
10	<p>СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____, которая проинформировала о необходимости определения места хранения протокола общего собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания МУП «Киевский Жилсервис»</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания МУП «Киевский Жилсервис»</p>	<p>За _____ кв.м.- _____ %</p> <p>Против – нет кв.м.; - нет %</p> <p>Воздержался – нет кв.м.; - нет</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Приложение №1 Присутствующие на общем собрании лица (принявшие участие в очном этапе голосования) на _____ х листах.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.

Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _____ листе.

Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания и реестр вручения бюллетеней решений на _____ - ти листах.

Приложение №5 Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве _____ штук на _____ листах.

Приложение №6 Перечень работ и услуг, выполняемых управляющей организацией по договору управления многоквартирного дома

Приложение №7 Условия договора управления многоквартирного дома с МУП «Киевский Жилсервис».

Место (адрес) хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД: г.Смферополь, ул.Лермонтова, 17 МУП «Киевский Жилсервис»

Председатель общего собрания собственников _____

дата

Секретарь общего собрания собственников _____

дата

Счетная комиссия общего собрания собственников _____

дата