

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП

«Киевский Жилсервис»

М.М. Розум

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов,
расположенных по адресам:

25.05.2021 г.

г. Симферополь

Республика Крым г. Симферополь, ул. Киевская, 38; ул. Ленинградская, 6/36; ул. Крупская, 4; ул. Киевская, 67Б; ул. Мокроусова, 10/9; ул. Стахановцев, 4; ул. Крупской, 2А; ул. Крупской, 5/9; ул. Стахановцев, 3; ул. Битакская, 11.

Место собрания: ул. Блюхера, 7, школа № 12.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах производится по инициативе МУП «Киевский Жилсервис».

Приглашенные: зам. главы администрации Черных С.А.

Ответственные по ул. Киевская, 38, кв. 31 Кобзарь В.И.; ул. Ленинградская, 6/36, кв. 31 Волкова И.Л.; ул. Крупская, 4, кв. 45 Жеребцов А.В.; ул. Киевская, 67Б, кв. 12 Куренкова Г.Н., кв. 9 Клименко В.С.; ул. Мокроусова, 10/9, кв. 8 Ильченко А.Ф.; ул. Стахановцев, 4, кв. 2 Казанцев В.А.; ул. Крупской, 2А, кв. 18 Пилипенко Н.А.; ул. Крупской, 5/9, кв. 24 Лепиева В.В.; ул. Стахановцев, 3, кв. 42 Першин В.Н.; ул. Битакская, 11, кв. 18 Егорова Н.Б..

Всего: 11 человек

Вопросы озвученные собственниками МКД:

ул. Киевская, 38.

- спил деревьев на придомовой территории.

ул. Ленинградская, 6/36.

- должники;
- разрытие во 2-м подъезде;
- система отопления;
- провайдеры.

ул. Киевская, 67Б

- ремонт 3-го этажа.

ул. Стахановцев, 4

- изменение адреса.

ул. Крупской, 2А

- ремонт подъездов (3, 4 под.)

ул. Крупская, 4

- замена окон в подъезде;
- спил деревьев;
- несанкционированная парковка;
- выход на дом после 18:00.

ул. Стахановцев, 3

-замена канализации бм;
-претензии по актам Приказа № 761;
- вывоз ТБО;
- заканчивается Договор управления.

ул. Битакская, 11

- бойлер с горячей водой;
- ремонт подъезда;
- остатки на лицевом счете дома;
- должники.

Гл. инженер МУП
«Киевский Жилсервис»

С.П. Иванов

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

Н.С. Маркевич

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

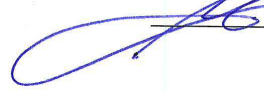
А.Ф. Ильченко

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП

«Киевский Жилсервис»

М.М. Розум



ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов,
расположенных по адресам:

27.05.2021 г.

г. Симферополь

Республика Крым г. Симферополь, ул. Киевская, 141; ул. Киевская, 153; ул. Киевская, 153А; ул. Киевская, 155А; ул. Киевская, 157; ул. Киевская, 159; ул. Киевская, 163; ул. Киевская, 163А; ул. ул. Киевская, 165; ул. Киевская, 171/1; ул. Киевская, 173; ул. Ростовская, 6; ул. Ростовская, 8; ул. Ростовская, 14; ул. Ростовская, 17; ул. Никанорова, 3; ул. Никанорова, 7; ул. Никанорова, 9; ул. Никанорова, 11; пер. М. подпольщиков, 7; ул. Стрелковая, 95.

Место собрания: ул. Ростовская, 16, школа № 18.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах производится по инициативе МУП «Киевский Жилсервис».

Приглашенные: зам. главы администрации Черных С.А.

Ответственные по ул. Киевская, 141 кв. 22 Митренко А.А., Амирова Е.А., Амиров М.Ф.; ул. Киевская, 153 кв. 82 Корниенко Ю.; ул. Киевская, 153А ул. Косуратьев В.В.; ул. Киевская, 155А, кв. 3 Лугинский В.Б.; ул. Киевская, 157 кв. 34 Яцемирская О.В.; ул. Киевская, 159, кв. 27 Селина В.П.; ул. Киевская, 163, кв. 81 Поляцковская С.Е., кв. 146 Ковтун А., кв. 68 Давидович, кв. 79 Корпельская; ул. Киевская, 163А, кв. 9 Скрипник; ул. Киевская, 165, кв. 53 Поляков И.И.; ул. Киевская, 171/1, кв. 17 Хавлова; ул. Киевская, 173, кв. 57 Чемеренко, кв. 46 Уварова; ул. Ростовская, 6 Супрун Е.Н.; ул. Ростовская, 8, кв. 17 Измайлова Л.; ул. Ростовская, 14, кв. 25 Равич, кв. 96 Кожура М.В., кв. 70 Хозяинов В.Г.; ул. Ростовская, 17, кв. 28 Пилипенко; ул. Никанорова, 3, кв. 16 Аксенова Н.Б.; ул. Никанорова, 7, кв. 23 Маласай М.П., кв. 25 Стриленко Р.Д.; ул. Никанорова, 9, кв. 62 Брыкова Ю.В.; ул. Никанорова, 11, кв. 55 Федоров; пер. М. Подпольщиков, 7, кв. 51 Череватенко; ул. Стрелковая, 95, кв. 39 Цветкова

Всего: 29 человек

Вопросы, озвученные собственниками МКД:

ул. Киевская, 163.

- течь задвижки;
- замена задвижки;

- замена участка трубы;
- ремонт дворового проезда
- оборудование тротуара;
- неправильный уклон дороги, происходит затопление;
- провода Интернет провайдеров;
- кв. 146 канализация;
- ограничить движение автотранспорта;
- во время выпадения атмосферных осадков заливает подвал с дороги;
- содержание территории вокруг автосалона «Шкода»;
- отсутствует уборщик по дому;
- обваливается штукатурка;
- аварийные балконы на 14 и 15 этажах;
- завышены управленческие расходы;
- годовой финансовый отчет.

ул. Киевская, 153.

- ремонт внутренних откосов после замены окон;
- провода Интернет провайдеров 3 под.;
- оборудование тротуаров;
- неправильный уклон дороги, происходит затопление подвалов;
- ремонт дороги возле школьного стадиона.

ул. Ростовская, 17.

- ремонт отмостки;
- установки решеток на окнах (лестничная клетка);
- разместить информацию о ремонте дворовых проездах на сайте предприятия.

ул. Киевская, 163А.

- демонтировать провода провайдеров;
- ремонт дороги вокруг школы;
- тариф;
- денежные акты;
- финансовый отчет;
- отсутствует уборка – перерасчет;
- провести встречу с собственниками МКД на территории дома.

ул. Киевская, 165.

- расширить автостоянку;
- ремонт откосов после замены окон;
- запретить автосалону «Шкода» ставить машины на придомовой территории дома;
- стопперы напротив автосалона;
- претензия по актам выполненных работ (Управленческие расходы).

ул. Ростовская, 14.

- ремонт дороги вокруг дома;
- оборудование тротуара;
- сделать карманы для машины или парковку;
- ремонт наружных откосов.

ул. Стрелковая, 95.

- спил деревьев;
- выполнить перерасчет за уборку.

пер. М. Подпольщиков, 7.

- спил дерева;
- должны ли арендаторы производить оплату за содержание дома;
- задолженность;
- инициировать общее собрание собственников;
- претензии по актам выполненных работ (приписки);
- оплата за муниципальные помещения.

ул. Киевская, 155А, 1 под.

- уборка технического этажа;
- обрезка деревьев.

ул. Киевская, 159, 2 под.

- не подписаны акты выполненных работ с января 2020 г.;
- вопросы по фин. отчету.

ул. Киевская, 171/1.

- ремонт откосов после замены окон.

ул. Ростовская, 6.

- установить ограничительные решетки к окнам;
- вывоз спиленных деревьев;
- замена труб;
- упорядочить провода Интернет провайдеров.

ул. Киевская, 157.

- замена окон;
- включить в план работ ремонт подъездов;
- установить почтовые ящики.

Гл. инженер МУП
«Киевский Жилсервис»

С.П. Иванов

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

Н.С. Маркевич

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

А.Ф. Ильченко

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП
«Киевский Жилсервис»

М.М. Розум

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов,
расположенных по адресам:

19.05.2021 г.

г. Симферополь

Республика Крым г. Симферополь, ул. М. Залки, 27, 29; ул. Суходольная, 161-163
Место собрания: ул. М. Залки, 29.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах производится по инициативе МУП «Киевский Жилсервис».

Приглашенные: зам. главы администрации Черных С.А.

Ответственные по ул. М. Залки, 27 Шарапова Л.В.; ул. М. Залки, 29 Погорелко В.Г.; ул. Суходольная, 161 Глухова Н.Н.; ул. Суходольная, 163 Контеева А.Г.

Всего: 17 человек

Вопросы озвученные собственниками МКД:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Разное.

Предложение: выбрать Председателем Погорелко В.Г., секретарем Никитенко Ж.Я.

Выступил: Скуцкий И.Г., проживающий по ул. М. Залки, 29 – предоставить на рассмотрение план текущего ремонта по дому, а так же план подготовки к осенне-зимнему периоду (остекление форточек) ; рассмотреть вопрос о сносе аварийно – сухостойких деревьев. Информировать жителей о проведении работ по программе «Комфортная городская среда» и благоустройству.

Гл. инженер МУП
«Киевский Жилсервис»

С.П. Иванов

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

Н.С. Маркевич

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

А.Ф. Ильченко

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов,
расположенных по адресам:

24.05.2021 г.

г. Симферополь

Республика Крым г. Симферополь, ул. Киевская, 83; ул. Куйбышева, 4; ул. Куйбышева, 9;
ул. Куйбышева, 13; ул. Куйбышева, 15; ул. Куйбышева, 19; ул. Куйбышева, 23; ул.
Куйбышева, 31; ул. Куйбышева, 32; ул. Лермонтова, 16; ул. Лермонтова, 20; ул.
Московская, 22; пр. Победы, 28; пр. Победы, 30; ул. Полевая, 24/23; пер. Февральский, 8;
пер. Северный, 23; пер. Северный, 25; пер. Северный, 34; ул. троллейбусная, 9; ул.
Троллейбусная, 13; ул. Февральская, 10; ул. Куйбышева, 13.
Место собрания ул. Лермонтова, 14, школа № 3.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах производится по
инициативе МУП «Киевский Жилсервис».

Приглашенные: зам. главы администрации Черных С.А.; Депутат Государственного
Совета Шаповалов Г.А.

Ответственные по ул. Киевская, 83 Овдиенко А.Г.; ул. Куйбышева, 4 Ефременков В.Я.; ул.
Куйбышева, 9 Макарова А.И.; ул. Куйбышева, 13 Малахов О.А.; ул. Куйбышева, 15
Резник Н.А.; ул. Куйбышева, 19 Штепа Н.И.; ул. Куйбышева, 23 Антонова Е.Е.; ул.
Куйбышева, 31 Барабаш И.Н.; ул. Куйбышева, 32 Шлыков А.Н.; ул. Лермонтова, 16
Шарапова О.Н.; ул. Лермонтова, 20 Халецкий В.И.; ул. Московская, 22 Семичева О.Г.; пр.
Победы, 28 Панфилова А.П.; пр. Победы, 30 Беспалова Т.К.; ул. Полевая, 24/23
Москаленко Т.П.; пер. Февральский, 8 Оскарева С.М.; пер. Северный, 23 Литвинова С.Б.;
пер. Северный, 25 Сазанская А.И.; пер. Северный, 34 Киприна Э.С.; ул. Троллейбусная, 9
Юсупова Т.А.; ул. Троллейбусная, 13 Сорокина Е.Г.; ул. Февральская, 10 Новиков В.Р.;
ул. Куйбышева, 13 Клесов С.А..

Всего: 23 человека

Вопросы озвученные собственниками МКД:

Куйбышева 23

- не потравили «американских» тараканов на техническом этаже;
- провайдеры;
- хочет попасть на личный приём.

Куйбышева 4

- двор превратили в парковку;
- продали землю под магазин.

Куйбышева 15

- сайт МУП «Киевский Жилсервис» - примитивный, нет возможности сделать сверку,
написать обращение, нет личного кабинета;
- хочет попасть на личный приём;
- на месте демонтированных гаражей свалка мусора.

Пр.Победы 28

- администрация города потеряла документы на лифт, просит повторно передать документацию в город;
- территория возле дома и ливневая канализация передана в частную собственность

Пер. Февральский 8, 10

- ливнестоки домов постоянно забиваются опавшей листвой, МУП не присылает машину, для прочистки ливнестока с высоты.
- хочет попасть на личный приём.

Московская 22

- не устраивает отчет с долгами.
- хочет попасть на личный приём

Куйбышева 19

- отчет хочет получать по истечению календарного года, а не по истечению договорного года
- в счет аренды колясочной, хочет провести ремонт детской площадки.
- мытье подъезда только на первых этажах
- на месте демонтированных гаражей свалка мусора.

Пер. Северный 23

- ремонт подъезда, но нет средств на л/с дома
- двор превратили в стоянку автотранспорта, от отеля Лермонтов и кафе «Мама Лена»
- на месте сараев сделали магазины, хотят открыть кальянную.

Лермонтова 20

- дети ходят по грязи в школу, нет оборудованных тротуаров
- уборка подъездов
- на месте демонтированных гаражей свалка мусора.
- на месте демонтированных гаражей остались ямы.

Лермонтова 16

- долги по дому, юридический отдел плохо работает.

Троллейбусная 9

- детская площадка в плохом состоянии, не убирается
- нет благоустроенной дороги к контейнерной площадке для сбора ТБО
- на месте демонтированных гаражей свалка мусора.
- не убираются подъезды
- спил аварийных деревьев

Пр.Победы 30

- отсутствие горячей воды при авариях на Лермонтова 12.

Троллейбусная 13

- элеваторный узел требует ремонта.

Куйбышева 32

- замена канализации.

Директор МУП
«Киевский Жилсервис»

Гл. инженер МУП
«Киевский Жилсервис»

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

М.М. Розум

С.П. Иванов

Н.С. Маркевич

А.Ф. Ильченко

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП
«Киевский Жилсервис»


М.М. Розум

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов,
расположенных по адресам:

31.05.2021 г.

г. Симферополь

Республика Крым г. Симферополь, ул. Лермонтова, 1/46; ул. Лермонтова, 3; ул. Лермонтова, 4Б; ул. Лермонтова, 7; ул. Лермонтова, 17; ул. Лермонтова, 25; ул. Лермонтова, 35; пр. Победы, 54; пр. Победы, 60; пр. Победы, 64; ул. Донская, 41; ул. Донская, 47.

Место собрания: пр. Победы, 58, школа № 25.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах производится по инициативе МУП «Киевский Жилсервис».

Приглашенные: зам. главы администрации Черных С.А.

Ответственные по ул. Лермонтова, 1/46 Маркина Л.А.; ул. Лермонтова, 3 Лукомский Д.А.; ул. Лермонтова, 4Б Шевчик В.И.; ул. Лермонтова, 7 Казанцев О.Н.; ул. Лермонтова, 17 Лахтачева Л.Б.; ул. Лермонтова, 25 Понамарева С.В.; ул. Лермонтова, 35 Федоров В.И.; пр. Победы, 54 Миролюк М.Б.; пр. Победы, 60 Бочарова Т.г.; пр. Победы, 64 Алехин А.Г.; ул. Донская, 41 Гайворонская Е.И.; ул. Донская, 47 Жуковская О.С., Председатель Страхова Л.В..

Всего: 13 человек

Вопросы, озвученные собственниками МКД:

ул. Лермонтова, 3.

- акт в денежном выражении, большие списания;
- не производится уборка лифтов;
- не всё указанное в планах работ выполняется
- восстановление деревянных перил;
- МУП «КЖС» завозит только песок на детскую площадку, построенную жильцами;
- предусмотреть сквозной проход при реконструкции территории 2й поликлиники;
- предоставит план работ на год.

ул. Донская, 47.

- ремонт наружных откосов, после замены окон;

- вывезти кучу мусора с газона, после снятия с фасада штукатурки;
- доделать спортивную и детскую площадки;
- доделать улицу, остался мусор.

ул. Донская, 41.

- не осуществляется уборка чердаков и подвалов;
- ремонт отмостки;
- акт в денежном выражении, большие списания;
- упорядочить провода Интернет провайдеров на газовом трубопроводе;
- ремонт остановки Куйбышева, 100;
- отсутствует освещение подхода к ул. Донская, 41 по пер.Стрелковому и ул.Общественной;
- ремонт входных групп;
- ремонт козырьков;
- разъяснения по финансовому отчету;
- ремонт подъездов;
- замена почтовых ящиков;
- провести личную встречу.

пр.Победы, 54.

- ремонт межпанельных стыков;
- замена труб в подвале;
- ремонт подъездов;
- ремонт ям, после демонтажа старых «лежачих полицейских»;
- ограничить движение транспорта через сквозной проезд.

ул. Лермонтова. 25.

- ремонт межпанельных стыков.

ул. Лермонтова, 7.

- счета на вывоз мусора, не учитывают предыдущие платежи;
- счета на капитальный ремонт, не учитывают предыдущие платежи;
- отсутствует исполнитель и его подпись в финансовых отчетах.

пр.Победы, 64.

- замена труб ХВС в подвале дома;
- течь кровли после капитального ремонта в 2017-18гг.;
- ремонт створок грузового лифта;
- включить в штатное расписание главного энергетика;
- личный прием;
- составление актов осмотров жильцами МКД.

пр.Победы, 60.

- замена окон в подъездах
- взыскание задолженности;
- замена труб отопления на лестничной площадке;
- замена окон;
- уборка подъездов 1 раз в неделю;
- мытье подъездов 1 раз в год;
- ремонт внутридворового проезда;
- установить бордюры;
- сумма на счете фонда капитального ремонта.

ул. Лермонтова, 1/46.

- ремонт наружных откосов, после замены окон;
- увеличить тариф, сделать расчеты стоимости;
- первоочередные работы;
- ремонт 2, 3 подъездов;
- поощрения дворнику Ларисе;
- работа с должниками;
- акт в денежном выражении, большие списания;
- разобраться с вопросом включения в список «Комфортной городской среды».

ул. Лермонтова, 46.

- счета на вывоз мусора, не учитывают предыдущие платежи;
- счета на капремонт, не учитывают предыдущие платежи;
- ремонт козырька при входе в подъезд;
- ремонт подъездов;
- замена труб в подвале;
- замена электропроводки;
- трещины между квартирами;
- ремонт отмостки.

ул. Лермонтова, 35.

- ремонт дороги в районе 1,2 подъезда
- отсутствует уличное освещение, столбы находятся на территории дома №76 по пр. Победы;
- работа с должниками.

ул. Лермонтова, 17.

- напротив 7-го подъезда лужа, необходимо поднять уровень асфальта;
- установить ограждение футбольной площадки;
- асфальтирование тротуаров и внутриворотового проезда;
- обрезка деревьев;
- запретить ставить машины на тротуар во дворе дома;
- установка реле времени на коммунальное освещение подъездов;
- после межевания изменилась площадь убираемых газонов;
- восстановить перила;
- акт осмотра;
- восстановление детской площадки жильцами дома;
- ремонт отмостки;
- предусмотреть сквозной проход при реконструкции территории 2й поликлиники;
- установить отбойник для предотвращения сточных вод к подъездам 7, 8.

Гл. инженер МУП
«Киевский Жилсервис»


С.П. Иванов

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

Н.С. Маркевич

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

А.Ф. Ильченко

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП
«Киевский Жилсервис»
 М.М. Розум

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов,
расположенных по адресам:

01.06.2021 г.

г. Симферополь

Республика Крым г. Симферополь, ул. Совхозная, 4а; ул. Луговая, 77; ул. Луговая, 83.
Место собрания: ул. Титова, 10, школа № 31.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах производится по инициативе МУП «Киевский Жилсервис».

Приглашенные: зам. главы администрации Черных С.А.

Ответственные по ул. Совхозная, 4а Бурякова Л.П.; ул. Луговая, 77 Боромская Л.В.; ул. Луговая, 83 Рыбачук Н.А..

Всего: 3 человека

Вопросы, озвученные собственниками МКД:

ул. Совхозная, 4а.

- ремонт дороги подъезда к дому;
- оборудование тротуаров;
- бесхозный участок у дороги, огорожен, не покошен
- перенос старой детской площадки;
- установка новой детской площадки;
- ремонт площадки при входе в подъезд;
- не удобные автобусы маршрут №82, 2. Суббота, воскресенье большой интервал между автобусами, ждуг по 1,5 часа. Зимой после 19:00 сложно уехать, приехать;
- что будет на месте снесенных гаражей?;
- упало стекло с балкона;
- сделать въезд.

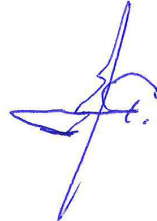
ул. Луговая, 77.

- делают двор, но не ставят детскую площадку, просит рассмотреть вопрос установки детской площадки;
- устройство ливневой канализации, увеличить искусственные неровности;
- Луговая 89 становить знак ПДД 5.16 «Остановка»;
- сделать разметку на дороге;
- акт в денежном выражении, не устраивают списания;

- не удобные автобусы маршрут №82, 2. Суббота, воскресенье большой интервал между автобусами, ждут по 1,5 часа. Зимой после 19:00 сложно уехать, приехать.

ул. Луговая, 83, 2 под.
- ремонт в подъездах.

Гл. инженер МУП
«Киевский Жилсервис»



С.П. Иванов

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»



Н.С. Маркевич

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»



А.Ф. Ильченко

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП
«Киевский Жилсервис»
М.М. Розум

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов,
расположенных по адресам:

03.06.2021 г.

г. Симферополь

Республика Крым г. Симферополь, пр. Кирова, 82; ул. Морозова, 13; ул. Тренева, 8; ул. Шполянской, 4; ул. Шполянской, 7/9.

Место собрания: ул. Морозова, 18, школа № 40.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах производится по инициативе МУП «Киевский Жилсервис».

Приглашенные: зам. главы администрации Черных С.А.

Ответственные по пр. Кирова, 82 Элекчан С.А.; ул. Морозова, 13 Нечепорук Н.А.; ул. Тренева, 8 Суркова И.Г.; ул. Шполянской, 4 Бабина К.М.; ул. Шполянской, 7/9 Шифрин С.М..

Всего: 5 человек

Вопросы, озвученные собственниками МКД:

пр. Кирова, 82.

- акты выполненных работ предоставляются с оказанием;
- произвести осмотр вентиляционных каналов;
- дезинсекция.

ул. Тренева, 8

- облагородить придомовую территорию;
- обрезка деревьев.

ул. Шполянской, 7/9.

- образка деревьев;
- установка теплосчетчика;
- установить детскую площадку.

Гл. инженер МУП
«Киевский Жилсервис»

С.П. Иванов

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

Н.С. Маркевич

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

А.Ф. Ильченко

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП
«Киевский Жилсервис»
М.М. Розум

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов,
расположенных по адресам:

02.06.2021 г.

г. Симферополь

Республика Крым г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 83; ул. Кечкеметская, 77; ул. Кечкеметская, 69/155; ул. Киевская, 123а; ул. Киевская, 123; ул. Полосная, 55; ул. Киевская, 135; ул. Кечкеметская, 105; ул. Кечкеметская, 94а; ул. Киевская, 125; ул. Полевая, 83; ул. Полевая, 109; пер. Подпольщиков, 7; ул. Киевская, 117/2; ул. Киевская, 125; ул. Кечкеметская, 79; ул. Кечкеметская, 85; ул. Кечкеметская, 91; ул. Кечкеметская, 97; ул. Кечкеметская, 99; ул. Кечкеметская, 101; ул. Кечкеметская, 105.

Место собрания: ул. Кечкеметская, 4, школа № 20.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах производится по инициативе МУП «Киевский Жилсервис».

Приглашенные: зам. главы администрации Черных С.А.

Ответственные по ул. Кечкеметская, 83 кв. 33 Литвинюк, кв. 34 Супруненко Л.Л.; ул. Кечкеметская, 77, кв. 45 Тумакова Н.Е.; ул. Кечкеметская, 69/155, кв. 147 Крисанова Н.; ул. Киевская, 123а, кв. 27 Шумская О; ул. Киевская, 123.; ул. Полосная, 55, кв. 39 Вараксина Т.Д.; ул. Киевская, 135, кв. 36 Филипенко О.С.; ул. Кечкеметская, 105; ул. Кечкеметская, 94а, кв. 125 Ильющенко В.Е.; ул. Полевая, 83, кв. 52 Пархоменко С.А.; ул. Полевая, 109, кв. 19 Панова Ю.; пер. Подпольщиков, 7 кв. 51 Череватенко В.В.; ул. Киевская, 117/2 кв. 64 Вершинская Е.; ул. Киевская, 125, кв. 19 Котегова С.И., Рублева А.П.; ул. Кечкеметская, 79, кв. 2 Виноградова; ул. Кечкеметская, 85, кв. 12 Косоголова Л.С.; ул. Кечкеметская, 91, кв. 21 Богданова Г.Н., кв. 42 Мартынюк Л.И.; ул. Кечкеметская, 97, кв. 140 Останина Н.К.; ул. Кечкеметская, 99, кв. 21 Мартюнюк Л.И.; ул. Кечкеметская, 101 Харчук С.; ул. Кечкеметская, 105, кв. 37 Гонтаренко П.; ул. Киевская, 153А Кондратьев.

Всего: 23 человека

Вопросы, озвученные собственниками МКД:

ул. Кечкеметская, 83.

- ремонт подъезда;
- перерасчет за неоказанные услуги;
- провести личный прием.

ул. Кечкеметская, 77.

- замена окон;
- ремонт примыканий козырьков;
- ремонт входа в подвал;
- отсутствует ливнеотвод от дома;
- освещение входа в подъезд;
- дератизация;
- замена нижней разводки;
- организовать личный прием;
- остекление окон в подвале.

ул. Кечкеметская, 69/155.

- проверить Протокол ОСС;
- финансовый отчет.

ул. Киевская, 123 и 123 А.

- отсутствует дворник;
- оборудовать лежачий полицейский;
- освещение двора.

ул. Полосная, 55.

- разрытие канализации ГУП РК «Воды Крыма» (письмо);
- ремонт отмотки.

ул. Киевская, 135.

- течь труб ХВС и ГВС;
- залитие подвала;
- промывка системы отопления;
- отсутствует инструмент и спецодежда;
- установить сбросник на техническом этаже;
- спил деревьев (тополей);
- включить в проект установку детской площадки;
- установить 6 вентилей в подвале;
- завести песок в песочницу.

ул. Кечкеметская, 97.

- замена труб ХВС;
- перепад напряжения, сырость;
- разрушение опорной стены жилых домов № 97 и 91 по ул. Кечкеметская;

ул. Кечкеметская, 105.

- в актах отсутствует подпись председателя.

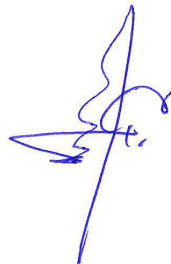
ул. Киевская, 153А.

- расписывать виды работ в акте 761 (раз, штук);
- выезд на дом.

ул. Кечкеметская, 94А.
- организовать личный прием;
- рециркуляция ГВС.

ул. Киевская, 125.
- ремонт стены.

Гл. инженер МУП
«Киевский Жилсервис»



С.П. Иванов

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»




Н.С. Маркевич

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»



А.Ф. Ильченко

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП
«Киевский Жилсервис»

М.М. Розум

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов,
расположенных по адресам:

07.06.2021 г.

г. Симферополь

Республика Крым г. Симферополь, ул. Мокроусова, 10/9; ул. Фрунзе, 10; ул. Киевская, 67-Б; ул. Мокроусова, 10а; ул. Тургенева, 20; Тургенева, 22.

Место собрания: ул. Аксакова, 7, школа № 7.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах производится по инициативе МУП «Киевский Жилсервис».

Приглашенные: зам. главы администрации Черных С.А.

Ответственные по ул. Мокроусова, 10/9, кв. 8 Доматенко Н.А.; ул. Фрунзе, 10, кв. 4 Шумко С.В., кв. 31 Трегуб В.И.; ул. Киевская, 67-Б Денисов В.Л.; ул. Мокроусова, 10а Аникеев Ю.Е.; ул. Тургенева, 20, кв. 59 Левина В.Г.; Тургенева, 22, кв. 12 Шаповалов М.В.

Всего: 7 человек

Вопросы, озвученные собственниками МКД:

ул. Тургенева, 20.

- установка мемориальной доски Иоффе;
- отсутствует уборщик;
- взыскание задолженности в судебном порядке.

ул. Тургенева, 20.

- отсутствует уборщик;
- взыскание задолженности в судебном порядке.

ул. Киевская, 67б.

- ремонт подпорной стены вдоль ул. Блюхера;
- реконструкция лестницы;
- ремонт крыльца;
- организовать личный прием.

ул. Мокроусова, 10а.

- выполнена замена стояков жильцами дома самостоятельно;

- благоустройство придомовой территории;
- замена труб ГВС в подвале;
- замена аварийных участков труб отопления в элеваторном узле.

ул. Фрунзе, 10.

- обрезка деревьев (клен);
- неудовлетворительная уборка;
- течь труб, опрессовка;
- организовать выезд на дом;
- замена запорной арматуры (ветель) по стоякам;
- неудовлетворительная работа сантехника Саши.

ул. Мокроусова, 10/9.

- изменить время работы магазина.

Гл. инженер МУП
«Киевский Жилсервис»

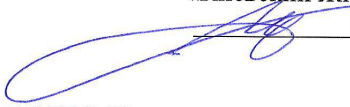
С.П. Иванов

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

Н.С. Маркевич

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

А.Ф. Ильченко

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП
«Киевский Жилсервис»

М.М. Розум

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов,
расположенных по адресам:

08.06.2021 г.

г. Симферополь

Республика Крым г. Симферополь, ул. Тургенева, 25; ул. Тургенева, 56; ул. Тургенева, 56/1; ул. Фрунзе, 30; ул. Фрунзе, 36; ул. Фрунзе, 36/3; ул. Фрунзе, 43; ул. Фрунзе, 43/1; ул. Фрунзе, 43/2; ул. Киевская, 16; ул. Воровского, 22; ул. Воровского, 60; ул. Беспалова, 3/1.
Место собрания: ул. Тургенева, 27а, школа № 24.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах производится по инициативе МУП «Киевский Жилсервис».

Приглашенные: зам. главы администрации Черных С.А.

Ответственные по ул. Тургенева, 25, кв. 32 Мартынюк Ю.Н.; ул. Тургенева, 56, кв. 7 Кот Н.В.; ул. Тургенева, 56/1, кв. 21 Егорова С.П.; ул. Фрунзе, 30, кв. 28 Белоцерковский П.Г.; ул. Фрунзе, 36, кв. 8 Толочкина в.С.; ул. Фрунзе, 36/3, кв. 9 Мищенко Г.А.; ул. Фрунзе, 43, кв. 5 Долгов А.И.; ул. Фрунзе, 43/1, кв. 13 Дорофеева О.И.; ул. Фрунзе, 43/2, кв. 76 Трушлякова Э.Г.; ул. Киевская, 16, кв. 61 Карегникова Н.А.; ул. Воровского, 22, кв. 67 Сургай Т.Б.; ул. Воровского, 60, кв. 234 Черипко А.М.; ул. Беспалова, 3/1, кв. 32 Петриченко М.В.

Всего: 13 человек

Вопросы, озвученные собственниками МКД:

ул. Фрунзе, 43.

- взыскание задолженности с должников;
- зарплата дворникам.

ул. Фрунзе, 43/1.

- взыскание задолженности с должников;
- ремонт крыльца 3-го подъезда;
- ремонт отмостки;
- неудовлетворительное отопление.

ул. Тургенева 56/1.

- финансовый отчет с 2015 г. по 2020 г.
- уборка;
- ремонт отмостки;

- транзитная труба ХВС, разобраться кто производит ремонт.
- тариф.

ул. Тургенева, 25.

- ремонт кровли;
- после ремонта дорога просела на 15 см.;
- пересмотреть тариф.

ул. Фрунзе, 43/2.

- заливка квартир.

ул. Воровского, 60.

- ремонт дороги возле 13 подъезда;
- обрезка сухостоя возле подъездов 2, 12 и со стороны двора;
- ремонт качелей в парке Грибоедова;
- график подачи воды;
- работа дворников.

ул. Киевская, 16.

- неудовлетворительное отопление.

ул. Тургенева, 56.

- ревизия труб ХВС;
- ремонт отмостки со стороны спортивной площадки;
- восстановить улавливатель воды;
- вернуться к рассмотрению протокола от 2019 г. и Дополнительного соглашения;
- неудовлетворительное отопление;
- найти владельца бомбоубежища.

ул. Беспалова, 3/1.

- проводилось ли межевание?;
- восстановить асфальтовое покрытие после замены труб отопления в 2018 г.
- ремонт арки;
- оборудовать тротуар;
- завершить работы по ремонту дороги.

ул. Фрунзе и ул. Тургенева

- предотвратить стоянку машин;
- предусмотреть стоянку для автомобилей по ул. Шмидта;
- лежащие полицейские по ул. Фрунзе, 28, 30.

Гл. инженер МУП
«Киевский Жилсервис»

С.П. Иванов

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

Н.С. Маркевич

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

А.Ф. Ильченко

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП
«Киевский Жилсервис»
М.М. Розум

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов,
расположенных по адресам:

10.06.2021 г.

г. Симферополь

Республика Крым г. Симферополь, ул. Беспалова, 154; ул. Г. Родионова, 25/71а; ул. З. Рухадзе, 25; ул. Лескова, 47; ул. З. Рухадзе, 27/21; ул. З. Рухадзе, 20; ул. Лескова, 72.
Место собрания: ул. Беспалова, 79, школа № 28.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах производится по инициативе МУП «Киевский Жилсервис».

Приглашенные: зам. главы администрации Черных С.А.

Ответственные по ул. Беспалова, 154, кв. 26 Северын М.Г.; ул. Г. Родионова, 25/71а, кв. 3 Гончарук И.В.; ул. З. Рухадзе, 25, кв. 3 Яковлева Г.Н.; ул. Лескова, 47, кв. 65 Карп А.И.; ул. З. Рухадзе, 27/21, кв. 12 Краснова Л.Э.; ул. З. Рухадзе, 20, кв. 1 Белоусова М.Л.; ул. Лескова, 72, кв. 4 Рубан Н.Г.

Всего: 7 человек

Вопросы, озвученные собственниками МКД:

ул. Г. Родионова, 5.

- произвести работы по предотвращению затопления подвала;
- ремонт наружных сетей ГУП РК «Вода Крыма».

ул. Лескова, 47.

- замена дренажной системы в районе домов по ул. Лескова, 43, 47.
- наладить обратную связь, и открыть доступ к информации.

ул. З. Рухадзе, 27/21.

- оплата и заключение Договора ООО «Сатурн» с ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».
- уборка контейнерной площадки.

ул. Г. Родионова, 25/71а.

- укрепление подпорной стены во дворе дома;
- некачественный ремонт 1-го подъезда;
- ремонт бетонной плиты входа в подвал 2-го подъезда;

- изоляция труб теплотрассы;
- уборка дороги.

ул. З. Рухадзе, 25.

- замена вентелей на стояках отопления;
- ремонт подъездов.

ул. Беспалова, 154.

- ремонт кровли;
- ремонт козырька балкона.

ул. З. Рухадзе, 20.

- ремонт входных групп;
- ремонт стяжки возле 3-го подъезда;
- замена ввода ХВС совместно с ГУП РК «Вода Крыма».

ул. Лескова, 72.

- ремонт откосов после замены окон;
- ремонт козырьков входов в подъезды;
- ремонт подъездов.

Гл. инженер МУП
«Киевский Жилсервис»

С.П. Иванов

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

Н.С. Маркевич

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

А.Ф. Ильченко

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП

«Киевский Жилсервис»

М.М. Розум

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов,
расположенных по адресам:

16.06.2021 г.

г. Симферополь

Республика Крым г. Симферополь, ул. Киевская, 3/1, ул. М. Залки, 1, ул. М. Залки, 3, ул. М. Залки, 5, ул. М. Залки, 5б, М. Залки, 7, ул. М. Залки, 7а, ул. М. Залки, 7б, ул. М. Залки, 7в, ул. М. Залки, 7г, ул. М. Залки, 7ж, ул. М. Залки, 7е, ул. Воровского, 63, ул. Воровского, 65.

Место собрания: ул. Гурзуфская, Открытый космический лицей

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах производится по инициативе МУП «Киевский Жилсервис».

Приглашенные: зам. главы администрации Черных С.А.

Ответственные по ул. Киевская, 3/1 - Шахназарян Д.Н., ул. М. Залки, 1 – Бурячек Р.А., ул. М. Залки, 3 – Градовская Т.В., ул. М.Залки, 5 – Кравченко О.С., ул. М. Залки, 5б – Чех И.В., Полосухина Л.В., М. Залки, 7 – Будррак В.Ф., ул. М. Залки, 7а – Калашник Т.И., Черняк Е.В., ул. М. Залки, 7б – Лисогорова А.Г., Майстренко В.В., ул. М. залки, 7в – Бойко И.И., ул. М. Залки, 7г – Кузнецова В.И., ул. М. Залки, 7ж – Гончаров, ул. М. Залки, 7е – Шуваева Л., ул. Воровского, 63 – Богун О.А., ул. Воровского, 65 – Сергеева О.Ф..

Всего: 15 человек

Вопросы, озвученные собственниками МКД:

ул. Воровского, 65

- на первом этаже торговля алкогольными напитками;
- в цокольном помещении выбиты окна;
- поручочный билет исполнен не в полном объеме.

ул. М. Залки, 7а

- ремонт подъездов;
- течь кровли, забиты ливневки ;
- замена окон;
- покраска наружного газопровода ГУП РК «Крымгазсети».

ул. М. Залки, 7.

- восстановить стояк полотенцесушителя по кв. 36-68;
- ремонт подъездов;
- установить «лежачий полицейский»;
- спил сухостоя возле детской площадки.

ул. М. Залки, 3

- ремонт подъездов и входных групп;

- течь кровли 7-й под.;
- ремонт козырька 4-го под;
- трещина на фасаде

ул. М. Залки, 7в

- установить «лежачий полицейский»;
- провести дератизацию.

ул. М.Залки, 7б.

- ремонт входных групп;
- замена почтовых ящиков;

ул. М. Залки, 7е.

- ремонт подъездов;
- личный прием.

ул. Киевская, 3/1.

- ремонт фасада;
- ремонт труб отопления, канализации;
- восстановить вентиляцию;
- обновить бельевую площадку.

ул. Воровского, 63.

- замена системы отопления;
- уборка подъездов;
- устройство ливневой канализации по ул. Воровского;
- на сайте предприятия отсутствует финансовый отчет.

ул. М. Залки, 7д.

- окраска фасадного газопровода.

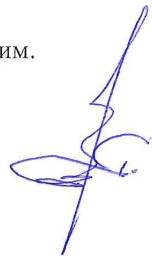
ул. М. Залки, 7г.

- течь кровли;
- интернет-провайдеры;
- ремонт подъездов;
- замена лифтов.

ул. М.Залки, 7 ж.

- замена системы рециркуляции гвс;
- ремонт площадки (новая площадка);
- установить «лежачий полицейский»;
- котельная не соблюдает температурный режим.

Гл. инженер МУП
«Киевский Жилсервис»



С.П. Иванов

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

Н.С. Маркевич

Зам. директора МУП
«Киевский Жилсервис»

А.Ф. Ильченко