

**Актуализированный размер платы
за содержание и ремонт общего имущества МКД МУП "Киевский Жилсервис"
II группа домов по благоустройству, согласно Постановления Администрации г.Симферополя
от 31.01.2019 г. № 402**

Площадь средняя по 2 группе - 2514,30 м2

№п/п	Наименование услуг	Стоимость 1 м2 с НДС, руб. в месяц	Периодичность	Условия выполнения работ и услуг
1.	Содержание общего имущества МКД	1,86		
1.1.	Проведение технических осмотров внутридомовых систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (ППР). Подготовка к ОЗП	1,68	Согласно графика работ	
1.2.	Содержание индивидуальных тепловых узлов и водоподкачек	0,18	Согласно графика	
2.	По договорам с лицензионными подрядными организациями	2,97		
2.1.	Аварийно-диспетчерская служба	2,08	Круглосуточно	
2.2.	Проведение технических осмотров внутридомовых газовых сетей и диагностика оборудования	0,39	Согласно графика	
2.3.	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	0,40	3 раза в год	
2.4.	Дератизация, дезинфекция	0,10	1 раз в год	
3	Содержание помещений, в т.ч.	5,29		
3.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением		2 раза в неделю	
3.2.	Мытье подъездов/ протирка пыли с перил лестниц, стен, потолков		1 раз в месяц	
3.3.	Очистка чердаков и подвалов		2 раза в год (по заявлениям)	
4.	Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч.	4,84		
4.1.	Подметание и уборка придомовой территории (усовершенствованного, неусовер. покрытия), уборка газонов. Сдвигание и подметание снега, посыпка песочно-соляной смесью выходов из подъездов дома, тротуаров		3 раза в неделю	
4.2.	Покос газонов и стрижка кустарников		4 раза в год	
4.3.	Очистка кровли, водостока		2 раза в год	
	Итого по содержанию общего имущества МКД, помещений, земельного участка:	14,96		
5.	Текущий ремонт несущих конструкций	1,21	ремонт: отмостки	
6.	Текущий ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	1,26	ремонт сетей: ХВС,ГВС, канализации, отопления, ремонт электропроводки	
	Итого по текущему ремонту:	2,47		
7.	Управление МКД	1,74	10% от итоговой стоимости	
	Всего:	19,17		

Управляющая организация:

Уполномоченное лицо

ФИО _____