

РАЗМЕР

платы за содержание и ремонт общего имущества

МКД МУП «Киевский Жилсервис»

III группа домов по благоустройству

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость 1 м2 с НДС, руб. в месяц	Периодичность	Условия выполнения работ и оказания услуг
1	Содержание и текущий ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов, подвалов)	3,80	Постоянно	Проверка, контроль, выявление нарушений и устранение
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение), в т.ч.	4,76		Технический осмотр, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей
2.1.	Проведение технических осмотров и текущий ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3,49	Постоянно	
2.2.	Аварийно-диспетчерская служба	0,70	Постоянно	
2.3.	Проведение технических осмотров внутридомовых газовых сетей и оборудования	0,17	Согласно графика	Выполняется по договору с подрядчиком
2.4.	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	0,40	3 раза в год	Выполняется по договору подрядчиком
3	Содержание помещений, в т.ч.	0,31		
3.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	0,17	1 раз в месяц	
3.2.	Мытье подъездов	0,04	1 раз в год	
3.3.	Дератизация, дезинсекция	0,10	1 раз в год	Выполняется по договору подрядчиком
4	Содержание земельного участка и	1,70		
4.1.	Сдвигание и подметание снега	0,09	10 раз в год	
4.2.	Посыпка песочно-соляной смесью выходов из подъездов дома, тротуаров	0,15	10 раз в год	
4.3.	Подметание и уборка придомовой территории	1,00	2 раза в неделю	
4.4.	Уборка газонов	0,11	2 раза в месяц	
4.5.	Покос газонов и стрижка кустарников в весенне-осенний период	0,05	1 раз в году	
4.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд	0,00		
4.7.	Уборка контейнерных площадок	0,30	3 р. в неделю	
5	Вывоз ТБО	0,90	Ежедневно	Выполняется по договору подрядчиком
	Итого:	11,47		
6	Управление МКД	1,15	Постоянно	10%
	Всего:	12,62		
7	Освещение мест общего пользования	по факту	Постоянно	Согласно счета

Управляющая организация:

ФИО _____