

РАЗМЕР
платы за содержание и ремонт общего имущества
МКД МУП «Киевский Жилсервис»
I группа домов по благоустройству

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость 1 м2, с НДС руб. в месяц	Периодичность	Условия выполнения работ и оказания услуг
1	Содержание и текущий ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов, подвалов)	4,00	Постоянно	Проверка, контроль, выявление нарушений и устранение
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение), в т.ч.	8,10		Технический осмотр, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей
2.1.	Проведение технических осмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	4,30	Постоянно	
2.2.	Аварийно-диспетчерская служба	0,70	Постоянно	
2.3.	Содержание и ремонт лифтов	2,34	Постоянно	Выполняется по договору с подрядчиком
2.4.	Проведение технических осмотров внутридомовых газовых сетей и оборудования	0,18	Согласно графика	Выполняется по договору с подрядчиком
2.5.	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	0,40	3 раза в год	Выполняется по договору с подрядчиком
2.6.	Содержание индивидуальных тепловых узлов, водоподкачек, бойлеров	0,18	Согласно графика	
3	Содержание помещений, в т.ч.	0,85		
3.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	0,71	1 раз в неделю	
3.2.	Мытье подъездов	0,02	1 раз в год	
3.3.	Протирка пыли с подокон., перил, лестниц, стен	0,01	1 р. в год	
3.4.	Очистка чердаков и подвалов	0,01	1 р. в год	
3.5.	Дератизация, дезинсекция	0,10	1-2 раз в год	Выполняется по договору с подрядчиком
4	Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч.	1,50		
4.1.	Сдвигание и подметание снега	0,02	10 р. в год	
4.2.	Посыпка песочно-соляной смесью выходов из подъездов дома, тротуаров	0,04	10 р. в год	
4.3.	Подметание и уборка придомовой территории	0,67	3 раза в неделю	
4.4.	Уборка газонов	0,60	1 раз в неделю	
4.5.	Покос газонов и стрижка кустарников в весенне-осенний период	0,02	2 раза в год	
4.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд	0,01	3 р.в неделю	
4.7.	Уборка контейнерных площадок	0,13	Ежедневно	
4.8.	Очистка кровли, водостоков от мусора	0,01	1 р. в год	
5	Вывоз ТБО	0,90	Ежедневно	Выполняется по договору с подрядчиком
	Итого:	15,35		
6	Управление МКД	1,54	Постоянно	10%
	Всего:	16,89		
7	Освещение мест общего пользования, электроэнергия лифтов	по факту	Постоянно	Согласно счета "Крымэнерго"

Управляющая организация:

ФИО _____