



**Республика Крым  
Администрация города Симферополя**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 февраля 2016

№ 288

О внесении изменений в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 04.06.2015 № 378 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», решением 20 сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 264 «Об утверждении Положения о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» и в целях обеспечения сбалансированности бюджета, в части оптимизации его расходной части, Администрация города Симферополя Республики Крым

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в п. 1. постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 04.06.2015 № 378 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», изложив его в новой редакции:

«1. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов:

- для собственников, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, а также для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, согласно приложению.

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в каждом многоквартирном доме принимается равным размеру платы за содержание и ремонт общего имущества, принятому на общем собрании собственниками помещений этого дома или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.»

2. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 04.06.2015 № 378 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Считать постановления Администрации города Симферополя Республики Крым утратившими силу с момента опубликования настоящего постановления:

3.1. от 12.08.2015 № 680 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и

ремонт общего имущества, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

3.2. от 23.10.2015 № 1156 «О внесении изменений в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 12.08.2015 № 680 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

4. Отделу информационной политики аппарата администрации города (Шилко А.А.) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя А.А. Николаенко.

Глава администрации  
города Симферополя

Г.С. Бахарев

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Симферополя Республики Крым  
от 25.02.2016 г. № 288

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Симферополя Республики Крым  
от 04.06.2015 г. № 378

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом  
(руб/м<sup>2</sup>)

Номер группы	Тип благоустройства многоквартирного дома	Размер платы в денежном выражении
I	лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение	16,89
II	холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение (лифты отсутствуют)	14,68
III	холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение (отсутствуют лифты и центральное отопление)	12,62
IV	холодное водоснабжение и водоотведение, печное отопление, электроснабжение, (отсутствуют лифты, центральное отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение)	9,62
V	холодное водоснабжение, электроснабжение (отсутствуют лифты, центральное отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение)	7,43
VI	электроснабжение, (отсутствуют лифты, центральное отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение)	4,21

Услуги и работы не входящие в перечень обязательных услуг и работ, для расчета размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома предоставляются дополнительно, в строгом соответствии с требованиями норм и правил, определенных действующим законодательством, на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель главы администрации –  
руководитель аппарата администрации  
города Симферополя

Г.В.Александрова

Заместитель начальника департамента  
экономического развития  
администрации города

Т.В. Манивчук